



Mag. Sabine Schreckenthaler

Psychotherapeutin (Psychoanalyse)

Praxis: Leonard Bernstein Straße 4-6/9/2B 1220 Wien  
Praxis: Leithner Ranch - Sportplatzweg 2412 Wolfsthal

Telefon: +43 681 819 094 96  
Mail: sabine.schreckenthaler@psychotherapie1220.at  
Web: www.psychotherapie1220.at

## PRAXISRAUM AB JÄNNER 2020 ZU VERMIETEN 22. Bezirk

*Der Raum ist geeignet für Psychotherapie – Körpertherapie – Psychologie –  
Beratung – Supervision – Coaching – Heilmassage etc.*

Im August 2018 habe ich meine ca. 80qm<sup>2</sup> große Praxis bezogen. Die Praxis wurde renoviert und frisch ausgemalt. Sie befindet sich im Erdgeschoss (barrierefrei) neben anderen Ärzten und Praxen.

Ich suche KollegInnen, die an einem längerfristigen Mietverhältnis und guter Zusammenarbeit interessiert sind.

Die Praxis besteht aus:

- Therapiezimmer 1 – 15 qm<sup>2</sup>
- Therapiezimmer 2 – 12qm<sup>2</sup>
- Gr. ausgestatteter Raum für Kinderpsychotherapie, 35qm<sup>2</sup> (auch geeignet für Ergotherapie oder Körpertherapie – alle Materialien sind vorhanden!)
- Teeküche
- 2 WCs
- Warteraum

### WO?

Die Praxis befindet sich in der „Donaucity“ (nähe DC-Tower, UNO-City und Donaupark) und ist in einer Toplage.

#### Öffentliche Anbindung:

5 Gehminuten von der U1-Station „Kaisermühlen - Vienna International Center“

#### Mit dem Auto:

Eine Parkgarage ist verfügbar (1,20€/Stunde) - für DauermieterInnen günstiger bzw. gibt es für PatientInnen die Möglichkeit gratis zu parken.

### WIE VIEL?

#### Therapiezimmer 2

Pro Halbtage pro Monat: 175,00€ (also vier halbe Tage im Monat, bis 13:30 Uhr oder ab 13:30 Uhr)

Pro Tag pro Monat: 210,00€ (also vier ganze Tage im Monat)

Komplette Mitbenutzung: 500,00€

Verfügbare Tage: MO, DI, MI, DO, FR, SA, SO

Im Mietpreis inkludiert sind Reinigung, Strom/Heizung, Praxisversicherung und Benutzung der Küche. Es werden Nutzungsverträge geschlossen.



Mag. Sabine Schreckenthaler  
Psychotherapeutin (Psychoanalyse)

Praxis: Leonard Bernstein Straße 4-6/9/2B 1220 Wien  
Praxis: Leithner Ranch - Sportplatzweg 2412 Wolfsthal

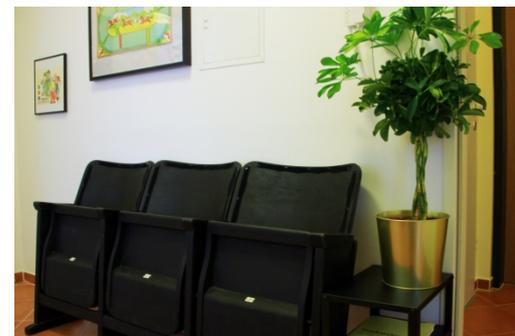
Telefon: +43 681 819 094 96  
Mail: [sabine.schreckenthaler@psychotherapie1220.at](mailto:sabine.schreckenthaler@psychotherapie1220.at)  
Web: [www.psychotherapie1220.at](http://www.psychotherapie1220.at)



Therapieraum 2



Kindertherapieraum



Wartebereich

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail oder Anruf!